

Smlouva o ubytování

Ve smyslu zákona § 2235 Občanského zákoníku

Ubytovatel:

Tomáš Špidlen
Datum narození 19.3.1968
Bytem Smetanova 406 Tanvald 46841

Objednavatel:

Adresa:

.....
.....
.....

Datum narození:

Č.op.

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany toto:

Smlouvu o ubytování

I.

Předmět ubytování

1. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu chaty U Špidlenů.
2. Ubytovatel se zavazuje poskytnout Objednavateli k užívání ubytovací objekt, včetně veškerého příslušenství, a to na stanovenou dobu.
3. Objednavatel má právo na užívání společenských prostor. Převzetí některých součástí vybavení je upraveno předávacím protokolem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Ubytovatel předal objednavateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání a je plně funkční, řádně uklizen, což objednavatel svým podpisem ztvrzuje.

II.

Doba ubytování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem uzavření této smlouvy a konče dnem včetně.
2. Objednavatel je oprávněn vstoupit do objektu nejdříve v 16.00 hodin v den nástupu ubytování, a opustit ho do 10.00 hodin posledního dne ubytování, pokud není písemně sjednáno s Ubytovatelem jinak.

III.

Kauce na ubytování

1. Objednavatel je povinen složit u Ubytovatele hotovostní kauci ve výši 5.000,-Kč která bude po odečtení spotřeby energie , ubytovacích poplatků a případných škod vzniklých za pobytu na zařízení objektu ubytovatele objednavatelem na konci pobytu snížena. Objednavatel bere na vědomí, že cena za 1KW je 4,-Kč a cena za plyn je 15,-Kč/m3. Tyto ceny objednavatel bez výhrad akceptuje a zavazuje se je ubytovateli bez jakýchkoliv výhrad zaplatit po skončení pobytu..

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovatel může tuto smlouvu okamžitě vypovědět i před uplynutím dohodnuté doby a to v případě, kdy objednavatel:
 - a) Porušuje hrubě ubytovací řád objektu, se kterým byl Objednavatel seznámen
 - b) Objednavatel neumožní Ubytovateli vstup do objektu, a to i bez předchozího upozornění.
 - c) Jakékoliv zvíře v objektu bez předchozího výslovného souhlasu, majitele objektu.
 - d) V objektu se ubytuje více osob než je nahlášeno při příjezdu nebo průběhu. Při tomto zjištění bude účtována pokuta 1000,- Kč !!!

V. Ostatní ujednání

1. Objednavatel je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené řádně; v těchto prostorách nesmí objednavatel bez souhlasu ubytovatele provádět žádné změny, vypínat ze zásuvek spotřebiče, TV, satelit, wifi apod.
2. Objednavatel byl seznámen s tím že celý objekt je nekuřácký a zavazuje se k tomu, že nikdo z ubytovaných nebude v objektu kouřit, a to pod smluvní pokutou ve výši 1000,-Kč. Při porušení bude tato částka stržena ze složené kauce...
3. Objednavatel prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady v bytové jednotce okamžitě nahlásit ubytovateli.
4. Objednavatel je povinen dbát bezpečí své a svých spolubydlících a zároveň všichni ubytovaní souhlasí že je pobyt na vlastní nebezpečí !!
5. Objednavatel je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případné způsobené škody zaviněné svým chováním je povinen uhradit v plné výši na základě sdělení škody ubytovatelem.
6. Při odchodu z objektu je objednavatel povinen uzavřít okna a ve všech prostorech objektu a uzamknout všechny vchodové dveře chaty i vstup na terasu.
7. Po ukončení pobytu - trvání platnosti této smlouvy - je objednavatel povinen poskytnutý ubytovací objekt a příslušenství uvést do původního stavu, v případě že nebude objekt v tomto stavu, Ubytovatel odečte ze složené zálohy 500,-Kč
8. Objednavatel prohlašuje že na LED TV Panasonic bude brát zřetel , v případě že se TV jakkoliv poškodí, zaplatí částku 12.000,-Kč
9. Objednavatel prohlašuje že na herní konzoly XBOX 360 bude brát zřetel , v případě že se xbox jakkoliv poškodí, zaplatí částku 5.000,-Kč
10. V případě škody či poškození zařízení objektu, ubytovatel zadrží kauci po dobu opravy a vyčíslení škody odbornou firmou.
11. Při ztrátě klíčů je nutná výměna všech zámků (cena dle sazebníků zámečnické firmy)
12. Nájemník je odpovědný za škody způsobené nejen jim samotným, ale i ostatními osobami, které nemovitost užívají.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku
2. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jednu.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti v den podpisu této smlouvy.
4. Tato smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla v uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Josefově dole **datum** :

WiFi: chatauspidlenu68

.....
Ubytovatel

.....
Objednavatel

V případě ubytování domácího mazlíčka, se objednavatel termínu **zavazuje** tím že objekt bude **řádně uklizen** pod pokutou 1500,-Kč. (Domácí mazlíček má pobyt zdarma)

Podpis:

Předávací protokol

„Chata U Špidlenů“

Dne V Josefově dole, přebírá pan/paní
Televizor Panasonic a Xbox 360 ve funkčním stavu, funkční WiFi router, Hifi věž, funkční myčku na nádobí, zahradní nábytek bez poškození. Sprchový kout taktéž bez poškození. Objekt pronajímatel předává řádně uklizen. Předány jsou také dvojce klíče od objektu chaty.

Případnou jakoukoliv závadu ihned ohlásit na tel. 777200855 /SMS/

Předal

Převzal

.....

Objekt byl předán v pořádku ?

ANO

NE

Stav energie: konečná počáteční

Elektrika: - x 4 =

Plyn: - x 15 =

Dny Osoby

Poplatek obci 17,-Kč x x =

Ložní prádlo 50,-Kč x KS =

CELKEM:

Zjištěné závady

.....
.....
.....
.....
.....